

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 752

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.71578 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 23.6.1989 (Α.Π. 39394) αίτηση των Νικολάου και Θεόδωρου Λιάγκα.

7. Την υπ' αριθ. 394 (συν. 26) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. ΛΑ.Π 39394/12.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 676) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Στάθη Γεροδήμου 20 και Κούμα, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 6.9.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 555) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 723/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ν. Πλαστήρα και Παρίτση, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71578/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 135,40 μ2 που αντιστοιχεί σε 110,80 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου ήτοι 43,28 μ2 από ισόγειο και 67,52 μ2 και 67,52 μ2 από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 322,37 μ2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,819.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα έξι μέτρα και εξήντα επτά εκατοστά (16,67).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71578/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 723/1989 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου και Θεοδώρου Λιάγκα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 18,71 μ2 (86,23-67,52) μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

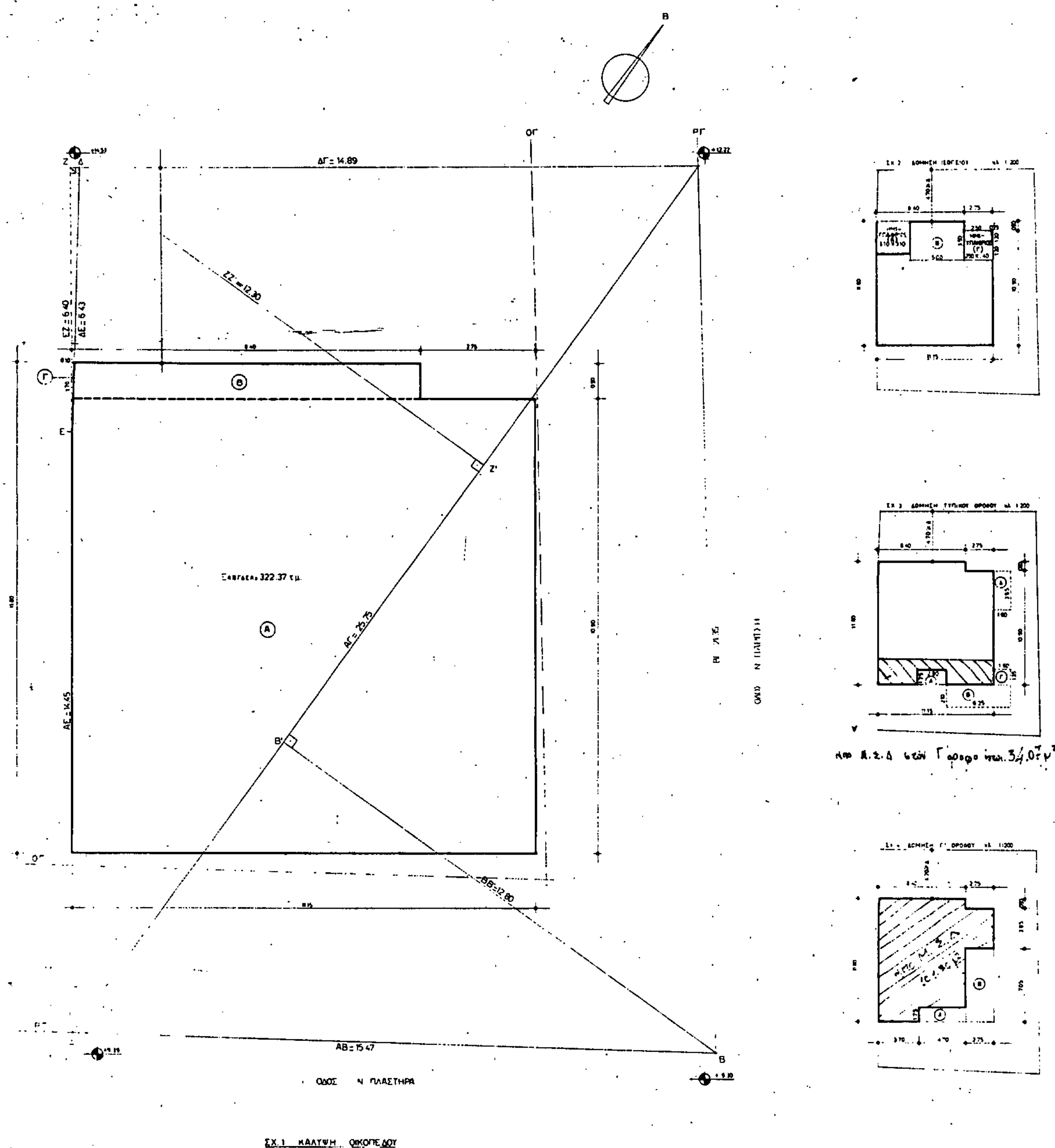
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

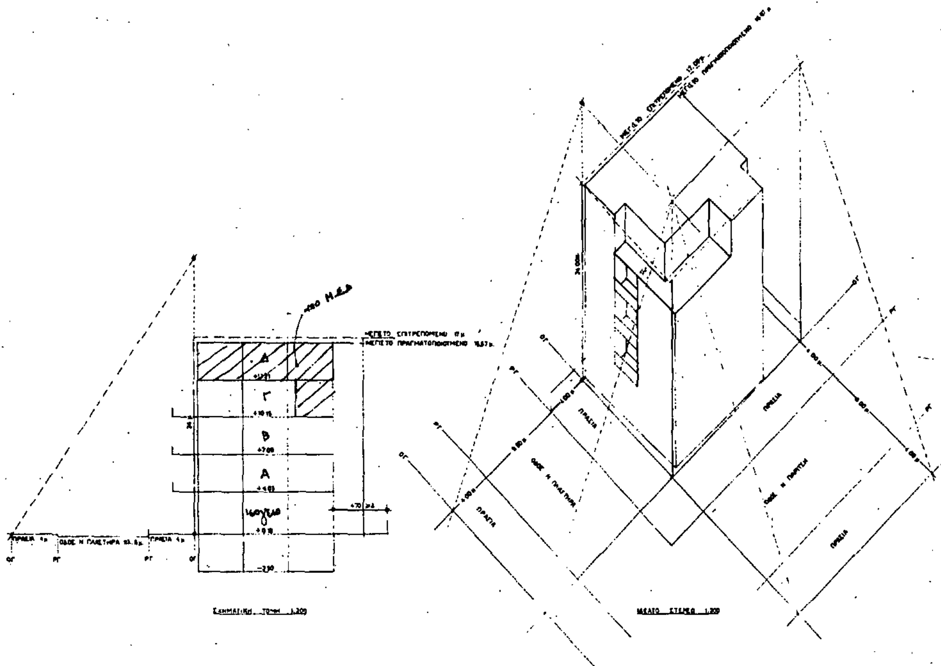
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΔΓ= 14.89
ΖΖ'=12.30
ΑΓ= 25.75
ΒΒ'=12.80
ΑΒ= 15.47
ΟΔΟΣ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΣΧ.1 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

=323.17-0.8= 322.37τμ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Ε=200	προ 29/12/70.	Ε=150
	Π=10		Π=8
	Β=16		Β=12
ΚΑΛΥΨΗ	: 50%		
ΔΟΜΗΣΗ	1.4		
ΣΥΣΤΗΜΑ	: ΣΥΝΕΧΕΣ		
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:			
ΟΡΟΦΟΙ	: 5		
ΥΨΟΣ	17		
ΠΡΑΣΙΑ	4		
ΓΚΑΡΑΖ	ΖΩΝΗ Β		

Γ. 71570/89
«Εμφαίνεται πραγματοποιηθείσας μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής)»

30 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

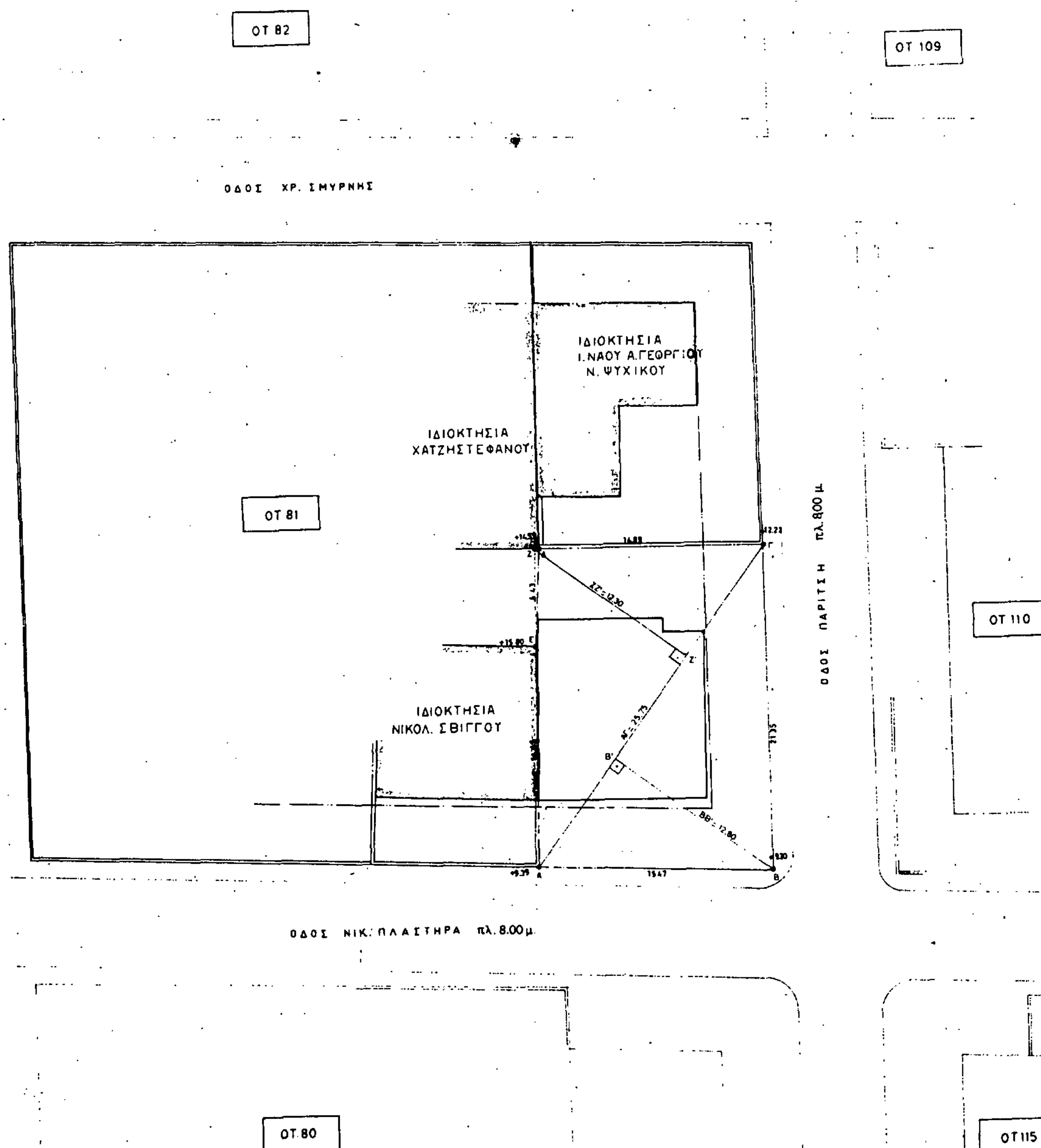
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

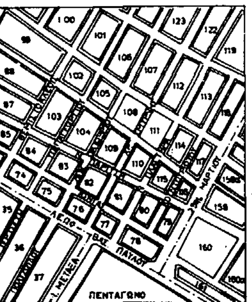
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΙ Ν
ΣΤΟ Ν. ΨΥΧΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ. ΑΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨ


ΟΤ 82
ΟΤ 109
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ι. ΝΑΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΟΤ 81
ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΙΤΣΗ πλ. 8,00 μ.
ΟΤ 110
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛ. ΣΒΙΓΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ πλ. 8.00 μ.
ΟΤ 80
ΟΤ 115



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ε(ΑΒΓΔΕΑ)=ΑΓΧ(ΣΣ΄+ΒΒ)|2-Ε(ΕΖΔΕ)=
=25.75Χ(12.30+12.80)|2-(6.40Χ0.25)|2=
=323.17-0.8= 322.37τμ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ:	Ε=200, Π=10, Β=16	προ 24/12/70: Ε=150, Π=8, Β=12
ΚΑΛΥΨΗ	: 50%	
ΔΟΜΗΣΗ	: 1.4	
ΣΥΣΤΗΜΑ	: ΣΥΝΕΧΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	: 25% του δομησιμου	
ΟΡΟΦΟΙ	: 5	
ΥΨΟΣ	: 17	
ΠΡΑΣΙΑ	: 4	
ΓΚΑΡΑΖ	: ΖΩΝΗ Β	

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφοντες Νικολαος Λιαγκας και Θεοδωρος Λιαγκας, δηλουμε υπευθυνως οτι τα ορια του υπο τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΑ οικοπεδου τα οποια εχουμε υλοποιησει ειναι ορθα.

Γ. 71578/89

"Εμπρεσης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ψυχικού (ν. Αττικής)".

30 Οκτωβρίου 1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΙ Ν. ΠΑΡΙΤΣΗ ΣΟ Ο.Τ. 81
ΣΤΟ Ν. ΨΥΧΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ. ΛΙΑΓΚΑ ΚΑΙ ΘΕΟΔ. ΛΙΑΓΚΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ 14 ΑΘΗΝΑ 115 21 τηλ. 6420457 - 6467252
αρμανδος οπικιου αρχιτεκτων dplg
δημητρης ποστρας πολ. μηχ. εδε

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
θεοδωρος λιαγκας αρχιτεκτων dεpa
ρόζυ ραικου αρχιτεκτων απθ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Αο

ΚΛΙΜΑΞ 1:200 — ΙΟΥΝ 1989 — 8908

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | ΗΜΕΡΟΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΧ ΣΧΕΔΙΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καμ. Βούρλων (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αρ. 10220/2.8.1989 πράξη συναίνεσης των Δημητρίου, Πλουτάρχου, Λουκά, Πλουτάρχου και Δέσποινας Εγκολφοπούλου, Ευφροσύνης Θεοδοσίου, Αμαλίας Ανθή, Αχιλλέα Παπαλουκά, Ευαγγελίας Φίνου, Ολυμπίας Λιούρδη, Γεράσιμου Γερολυμάτου και Πλουτάρχου Γερολυμάτου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αρ. συν. 13/πρ. 211/1989 και συν. 15/πρ. 257/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αρ. 18558/14.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καμ. Βούρλων (Ν. Φθιώτιδας) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες για τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΙΚΛΜΝΞΟΛΜΘΙ και ΠΡΣΤΥΨΩΠ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:300 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69099/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 8433,28 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 8433,28 × 0,6 = 5059,968 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 5059,968 τ.μ. από τα οποία 2529.984 τ.μ. από ισόγειο και 2529,984 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου, Πλουτάρχου, Λουκά, Πλουτάρχου και Δέσποινας Εγκολφοπούλου, Ευφροσύνης Θεοδοσίου, Αμαλίας Ανθή, Αχιλλέα Παπαλουκά, Ευαγγελίας Φίνου, Ολυμπίας Λιούρδη, Γεράσιμου και Πλουτάρχου Γερολυμάτου για εμβαδόν 5059,968 τ.μ. (2529,984 τ.μ. από ισόγειο και 2529.984 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



19 Οκτωβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300